MANTENIMIENTOS REALIZADOS - SEPTIEMBRE DE 2025.

A continuación, se presentan los mantenimientos y las inspecciones realizadas del 25 de septiembre al 30 de septiembre en las piscinas, áreas comunes y demás espacios que tienen lugar para el desarrollo del contrato en 778 de 2025.

Se adjunta una tabla con la discriminación de las actividades que se programaron para realizar y su costo mensual, de igual manera se hace la relación por los días del mes de septiembre, correspondiente a 6 días y se establece su costo total en el mes:

ACTIVIDAD REALIZADA	TIPO DE MANTENIMIENTO	COSTO MENSUAL	DIAS SEPTIEMBRE	COSTO SEPTIEMBRE
1. Lavado de piso en zonas húmedas para garantizar desinfección	PREVENTIVO	$ 2.000.000,00	6	$ 400.000,00
2. Retro lavado de filtros de arena	PREVENTIVO	$ 250.000,00	6	$ 50.000,00
3. Lavado y limpieza de trampas de cabello	PREVENTIVO	$ 149.000,00	6	$ 29.800,00
4. Verificación y control del sistema de calefacción	PREVENTIVO/PREDICTIVO	$ 250.000,00	6	$ 50.000,00
5. Revisión de la presión de los manómetros	PREDICTIVO	$ 200.000,00	6	$ 40.000,00
6. Control de la calidad del agua diariamente	PREVENTIVO	$ 800.000,00	6	$ 160.000,00
7. Dosificación de productos químicos para mantenimiento de piscinas	PRVENTIVO	$ 2.480.000,00	6	$ 496.000,00
8. Insumos de aseo para desinfección y uso de los usuarios	PREVENTIVO	$ 2.000.000,00	6	$ 400.000,00
9. Revisión mensual de equipos del cuarto de máquinas y revisión eléctrica incluye cambio de los consumibles que se requieran (Arena de los filtros, sellos y rodamientos de bombas y demás consumibles que se requieran cambiar)	PREDICTIVO	$ 1.800.000,00	6	No se realizo debido a que los equipos se encontraban en garantía por parte del proveedor
	VALOR TOTAL MENSUAL	$ 9.929.000,00	**VALOR TOTAL MES SEPTIEMBRE**	$ 1.625.800,00

Se presentan a continuación las evidencias de las actividades realizadas, así como una descripción detallando lo realizado:

1. **Lavado de piso en zonas húmedas para garantizar desinfección:**

Como parte de las labores de mantenimiento programadas, se realizó la limpieza y recuperación del piso en granito. El procedimiento consistió en la aplicación de peróxido de hidrógeno como agente limpiador y desinfectante, el cual se dejó actuar durante el tiempo necesario para permitir la eliminación de manchas, residuos orgánicos y suciedad acumulada en la superficie.

Posteriormente, se efectuó el retiro del producto mediante hidro lavadora de alta presión, asegurando la completa remoción de residuos y garantizando una superficie limpia, libre de impurezas y con su brillo natural restaurado. Esta labor contribuye al mantenimiento estético y funcional del área intervenida, prolongando la vida útil del material.







2. Retro lavado de filtros de arena

Se realizó el retrolavado de los filtros de arena de las piscinas, con el fin de garantizar el correcto funcionamiento del sistema de filtración y mantener la calidad del agua dentro de los parámetros establecidos. El procedimiento consistió en invertir el flujo de agua a través del filtro, permitiendo la remoción de los sólidos, sedimentos y partículas retenidas en el medio filtrante. Una vez completado el proceso, se realizó el enjuague y posterior retorno del sistema a su modo de operación normal.
Esta actividad permite restablecer la capacidad de filtración, optimizar la eficiencia del sistema hidráulico y prevenir la acumulación de impurezas que puedan afectar la transparencia y salubridad del agua.







3. Lavado y limpieza de trampas de cabello

Se llevó a cabo el lavado y limpieza de las trampas de cabello instaladas en las bombas del sistema de recirculación de las piscinas. Esta labor tuvo como objetivo eliminar los residuos sólidos, cabellos y otros materiales que pudieran obstruir el flujo del agua o afectar el desempeño de los equipos.
El procedimiento consistió en el retiro de las canastillas de las trampas, su lavado manual con agua a presión y la verificación del estado físico de los elementos antes de su reinstalación.
Con esta actividad se garantiza el óptimo funcionamiento de las bombas, se previene la disminución del caudal y la sobrecarga de los equipos, contribuyendo al mantenimiento preventivo del sistema hidráulico.





4. Verificación y control del sistema de calefacción

Se realizó la verificación y control del sistema de calefacción de las piscinas, con el fin de asegurar su correcto funcionamiento y el mantenimiento de la temperatura del agua dentro de los rangos establecidos para su uso.
El procedimiento incluyó la revisión de los equipos de calentamiento, la inspección de termostatos, válvulas y conexiones, así como la comprobación de la operatividad de los sistemas de encendido y apagado automático. Adicionalmente, se verificaron los indicadores de temperatura y se realizaron los ajustes necesarios para garantizar una operación eficiente y segura.
Esta actividad permite optimizar el consumo energético, prevenir fallas en el sistema y asegurar condiciones adecuadas de confort y seguridad para los usuarios.






5. Revisión de la presión de los manómetros

Se efectuó la revisión y control de la presión en los manómetros instalados en el sistema hidráulico de las piscinas, con el propósito de verificar el correcto desempeño de los equipos de bombeo y filtración.

Durante la actividad se realizaron lecturas de presión en los puntos de control, comparando los valores obtenidos con los rangos operativos recomendados por el fabricante. Asimismo, se inspeccionó el estado físico de los manómetros y sus conexiones, confirmando la ausencia de fugas, obstrucciones o desviaciones anormales.

Esta labor permite detectar oportunamente variaciones de presión que puedan indicar obstrucciones en los filtros, fallas en válvulas o desgastes en las bombas, contribuyendo al mantenimiento preventivo y al funcionamiento eficiente del sistema.

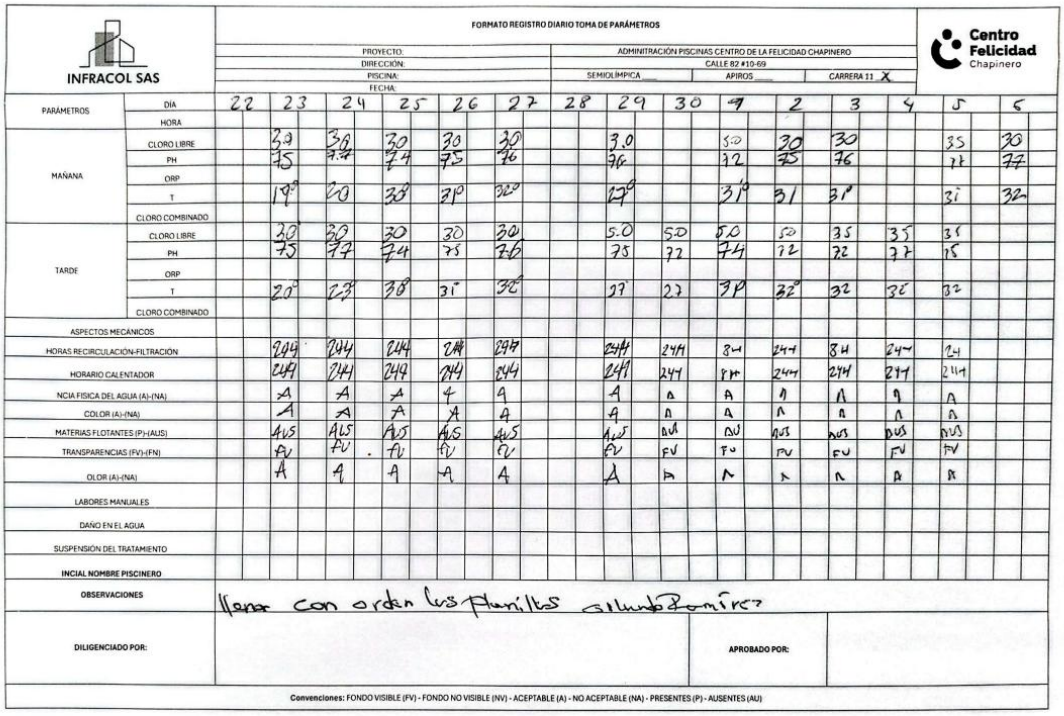


6. Control de la calidad del agua diariamente

Se realizó el control diario de la calidad del agua, mediante la toma y registro de mediciones de pH y niveles de cloro residual, con el fin de garantizar que los parámetros se mantuvieran dentro de los rangos establecidos por la normativa sanitaria vigente.

El procedimiento incluyó la utilización de equipos y reactivos específicos para la medición, registrando los valores obtenidos y efectuando los ajustes necesarios en la dosificación de productos químicos para conservar las condiciones óptimas de desinfección y equilibrio químico del agua.

Esta actividad es fundamental para preservar la salubridad del agua, prevenir la proliferación de microorganismos y asegurar un ambiente seguro y confortable para los usuarios.



INFRACOL SAS

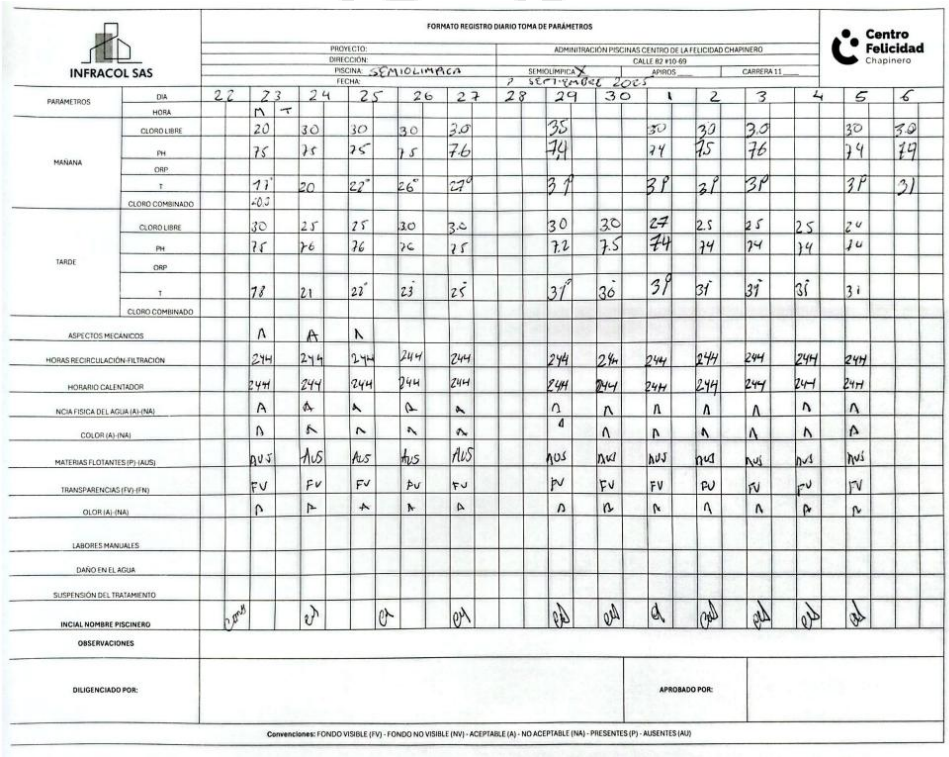
FORMATO REGISTRO DIARIO TOMA DE PARÁMETROS

PROYECTO: ADMINITRACIÓN PISCINAS CENTRO DE LA FELICIDAD CHAPINERO
DIRECCIÓN: CALLE 82 #10-69
PISCINA: SEMIOLÍMPICA ___ APIROS ___ CARRERA 11 X
FECHA:

Centro Felicidad Chapinero

PARÁMETROS	DÍA	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6
	HORA															
MAÑANA	CLORO LIBRE		3.0	3.0	3.0	3.0	3.0		3.0		3.0	3.0	3.0		3.5	3.0
	PH		7.5	7.4	7.4	7.5	7.6		7.6		7.2	7.5	7.6		7.2	7.7
	ORP															
	T		19°	20	33	31	32		27°		31	31	31		31	32
	CLORO COMBINADO															
TARDE	CLORO LIBRE		3.0	3.0	3.0	3.0	3.0		3.0	3.0	3.0	3.0	3.5	3.5	3.5	
	PH		7.5	7.7	7.4	7.5	7.6		7.5	7.2	7.4	7.2	7.2	7.7	7.5	
	ORP															
	T		20°	23°	30°	31°	32°		29°	22	31	32°	32	35	32	
	CLORO COMBINADO															
ASPECTOS MECANICOS																
HORAS RECIRCULACION-FILTRACION			24H	24H	24H	24H	24H		24H	24H	8H	24H	8H	24H	24	
HORARIO CALENTADOR			24H	24H	24H	24H	24H		24H	24H	8H	24H	24H	24H	24H	
NCIA FISICA DEL AGUA (A)-(NA)			A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A	A	
COLOR (A)-(NA)			A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A	A	
MATERIAS FLOTANTES (P)-(AUS)			AUS	AUS	AUS	AUS	AUS		AUS	AUS	AUS	AUS	AUS	AUS	AUS	
TRANSPARENCIAS (FV)-(FN)			FV	FV	FV	FV	FV		FV	FV	FV	FV	FV	FV	FV	
OLOR (A)-(NA)			A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A	A	
LABORES MANUALES																
DAÑO EN EL AGUA																
SUSPENSIÓN DEL TRATAMIENTO																
INCIAL NOMBRE PISCINERO																
OBSERVACIONES		Llenar con orden las planillas alumbramiento														
DILIGENCIADO POR:								APROBADO POR:								

Convenciones: FONDO VISIBLE (FV) - FONDO NO VISIBLE (NV) - ACEPTABLE (A) - NO ACEPTABLE (NA) - PRESENTES (P) - AUSENTES (AU)



INFRACOL SAS

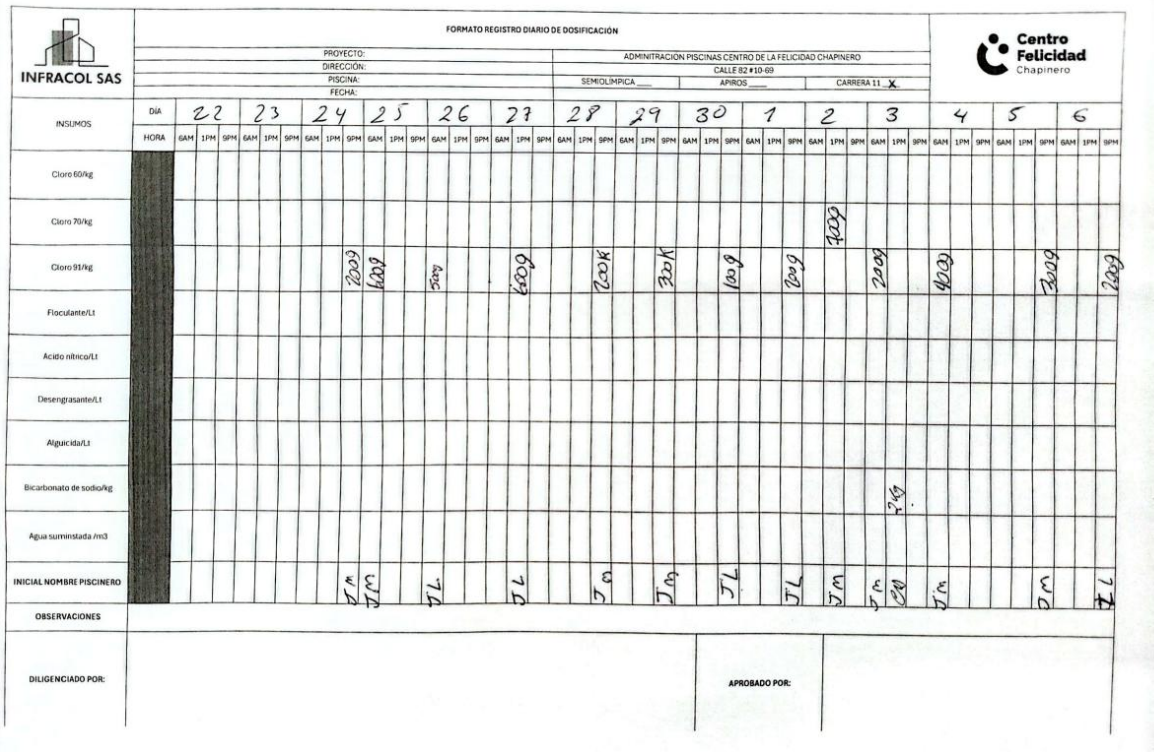
FORMATO REGISTRO DIARIO TOMA DE PARÁMETROS

PROYECTO: ADMINITRACIÓN PISCINAS CENTRO DE LA FELICIDAD CHAPINERO
DIRECCIÓN: CALLE 82 #10-69
PISCINA: SEMIOLIMPICA SEMIOLÍMPICA X APIROS ___ CARRERA 11 ___
FECHA: 7 SEPTIEMBRE 2023

Centro Felicidad Chapinero

PARÁMETROS	DÍA	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6
	HORA		M T													
MAÑANA	CLORO LIBRE		20	30	30	30	30		35		30	30	30		30	30
	PH		75	75	75	75	76		74		74	75	76		74	79
	ORP															
	T		17°	20	22°	26°	27°		31		31	31	31		31	31
	CLORO COMBINADO		0.5													
TARDE	CLORO LIBRE		30	25	25	30	30		30	30	27	25	25	25	24	
	PH		75	76	76	76	75		72	75	74	74	74	74	74	
	ORP															
	T		18	21	22°	23°	25°		31°	30°	31°	31°	31°	31°	31	
	CLORO COMBINADO															
ASPECTOS MECANICOS			A	A	A											
HORAS RECIRCULACION-FILTRACION			24H	24H	24H	24H	24H		24H	24H	24H	24H	24H	24H	24H	
HORARIO CALENTADOR			24H	24H	24H	24H	24H		24H	24H	24H	24H	24H	24H	24H	
NCIA FISICA DEL AGUA (A)-(NA)			A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A	A	
COLOR (A)-(NA)			A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A	A	
MATERIAS FLOTANTES (P)-(AUS)			AUS	AUS	AUS	AUS	AUS		AUS	AUS	AUS	AUS	AUS	AUS	AUS	
TRANSPARENCIAS (FV)-(FN)			FV	FV	FV	FV	FV		FV	FV	FV	FV	FV	FV	FV	
OLOR (A)-(NA)			A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A	A	
LABORES MANUALES																
DAÑO EN EL AGUA																
SUSPENSIÓN DEL TRATAMIENTO																
INCIAL NOMBRE PISCINERO																
OBSERVACIONES																
DILIGENCIADO POR:								APROBADO POR:								

Convenciones: FONDO VISIBLE (FV) - FONDO NO VISIBLE (NV) - ACEPTABLE (A) - NO ACEPTABLE (NA) - PRESENTES (P) - AUSENTES (AU)



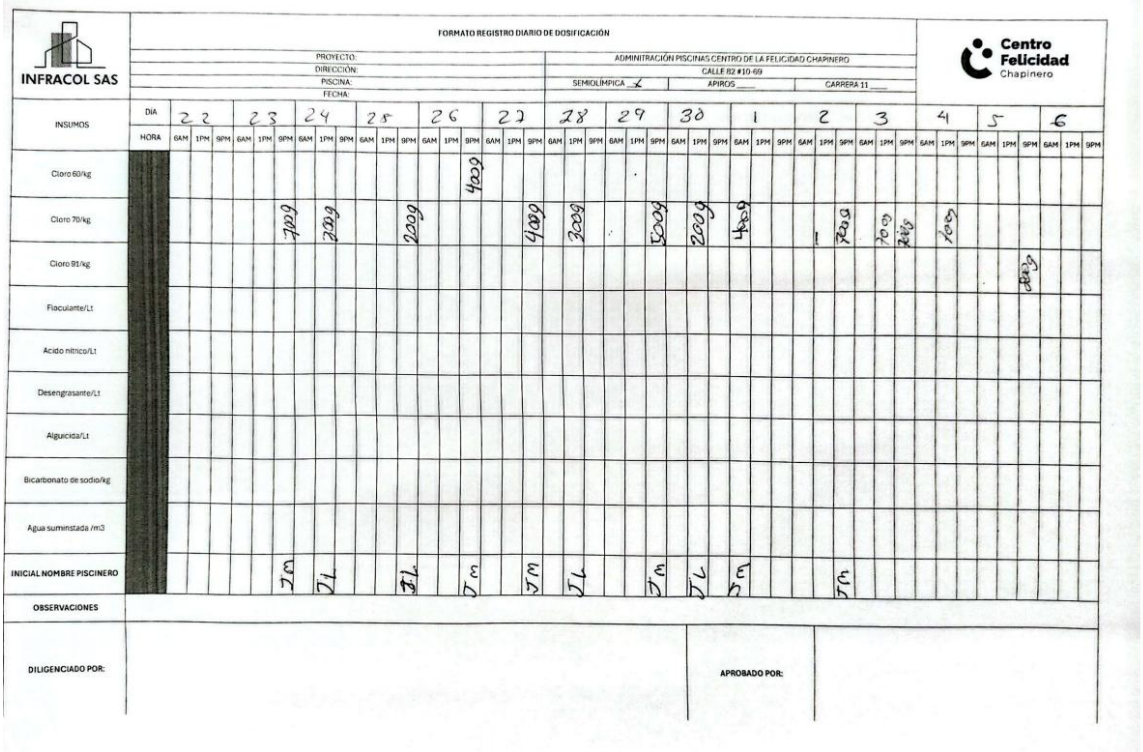
FORMATO REGISTRO DIARIO DE DOSIFICACIÓN

INFRACOL SAS

Centro Felicidad Chapinero

PROYECTO: ADMINITRACION PISCINAS CENTRO DE LA FELICIDAD CHAPINERO
DIRECCIÓN: CALLE 82 #10-69
PISCINA: SEMIOLÍMPICA ___ APIROS ___ CARRERA 11 X
FECHA:

INSUMOS	DIA	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6
	HORA	6AM 1PM 9PM	6AM 1PM 9PM	6AM 1PM 9PM	6AM 1PM 9PM	6AM 1PM 9PM	6AM 1PM 9PM	6AM 1PM 9PM	6AM 1PM 9PM	6AM 1PM 9PM	6AM 1PM 9PM	6AM 1PM 9PM	6AM 1PM 9PM	6AM 1PM 9PM	6AM 1PM 9PM	6AM 1PM 9PM
Cloro 60/kg																
Cloro 70/kg												400g				
Cloro 91/kg				200g	400g	300g	600g	200K	300K	100g	200g		200g	400g	300g	200g
Floculante/Lt																
Acido nitrico/Lt																
Desengrasante/Lt																
Alguicida/Lt																
Bicarbonato de sodio/kg													25g			
Agua suministada /m3																
INICIAL NOMBRE PISCINERO				JM	JM	JL	JL	JO	JM	JL	JL	JM	JM	JM	JM	JL
OBSERVACIONES																
DILIGENCIADO POR:								APROBADO POR:								



FORMATO REGISTRO DIARIO DE DOSIFICACIÓN

INFRACOL SAS

Centro Felicidad Chapinero

PROYECTO: ADMINITRACIÓN PISCINAS CENTRO DE LA FELICIDAD CHAPINERO
DIRECCIÓN: CALLE 82 #10-69
PISCINA: SEMIOLÍMPICA X APIROS ___ CARRERA 11 ___
FECHA:

INSUMOS	DIA	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6
	HORA	6AM 1PM 9PM	6AM 1PM 9PM	6AM 1PM 9PM	6AM 1PM 9PM	6AM 1PM 9PM	6AM 1PM 9PM	6AM 1PM 9PM	6AM 1PM 9PM	6AM 1PM 9PM	6AM 1PM 9PM	6AM 1PM 9PM	6AM 1PM 9PM	6AM 1PM 9PM	6AM 1PM 9PM	6AM 1PM 9PM
Cloro 60/kg							400g									
Cloro 70/kg			300g	200g		200g	400g	200g	200g	200g	400g	200g	70g 25g	100g		
Cloro 91/kg															200g	
Floculante/Lt																
Acido nitrico/Lt																
Desengrasante/Lt																
Alguicida/Lt																
Bicarbonato de sodio/kg																
Agua suministada /m3																
INICIAL NOMBRE PISCINERO			JO	JL		JL	JM	JM	JL	JM	JL	JM	JM			
OBSERVACIONES																
DILIGENCIADO POR:								APROBADO POR:								

Calle 7b # 46 - 43 etapa 4, B/ La Esperanza
infraestructuracolombianasas@hotmail.com
Teléfono: 3015559657
Villavicencio, Meta

INFRACOL SAS

FORMATO REGISTRO DIARIO DE DOSIFICACIÓN

Centro Felicidad Chapinero

PROYECTO: ADMINITRACIÓN PISCINAS CENTRO DE LA FELICIDAD CHAPINERO
DIRECCIÓN: CALLE 82 #10-69
PISCINA: SEMIOLIMPICA ___ APIROS X CARRERA 11 ___
FECHA:

INSUMOS	DÍA	28																																												
	HORA	6AM	1PM	9PM	6AM	1PM	9PM	6AM	1PM	9PM	6AM	1PM	9PM	6AM	1PM	9PM	6AM	1PM	9PM	6AM	1PM	9PM	6AM	1PM	9PM	6AM	1PM	9PM	6AM	1PM	9PM	6AM	1PM	9PM	6AM	1PM	9PM	6AM	1PM	9PM	6AM	1PM	9PM	6AM	1PM	9PM
Cloro 60/kg																																														
Cloro 70/kg		300g																																												
Cloro 91/kg																																														
Floculante/Lt																																														
Acido nitrico/Lt																																														
Desengrasante/Lt																																														
Alguicida/Lt																																														
Bicarbonato de sodio/kg																																														
Agua suministada /m3																																														
INICIAL NOMBRE PISCINERO		JL																																												

OBSERVACIONES: No se realiza tanta dosificación por que la piscina no esta en funcionamiento

DILIGENCIADO POR:

APROBADO POR:

7. **Dosificación de productos químicos para mantenimiento de piscinas.**

Se llevó a cabo la dosificación controlada de productos químicos en las piscinas, con el objetivo de mantener los parámetros fisicoquímicos del agua dentro de los valores óptimos establecidos para su uso recreativo.

El proceso incluyó la aplicación de cloro, alguicidas, reguladores de pH y clarificantes, en las proporciones indicadas según las condiciones del agua y las recomendaciones del fabricante. Estas labores se realizaron de manera controlada, garantizando una distribución uniforme de los productos en el sistema de recirculación.

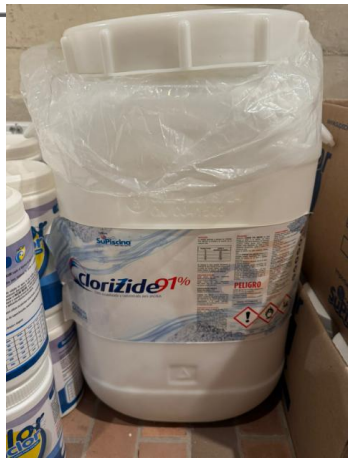
Con esta actividad se asegura la efectiva desinfección del agua, la prevención de la formación de algas y la conservación de la transparencia y salubridad del medio acuático, contribuyendo al correcto funcionamiento y mantenimiento preventivo de las piscinas.







Calle 7b # 46 - 43 etapa 4, B/ La Esperanza
infraestructuracolombianasas@hotmail.com
Teléfono: 3015559657
Villavicencio, Meta





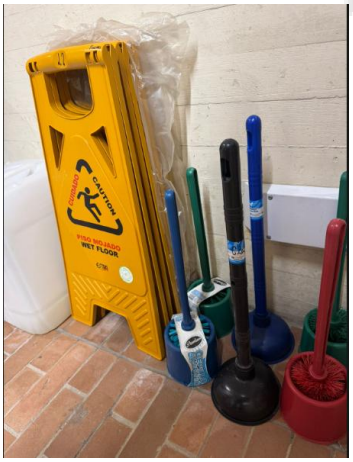


8. Insumos de aseo para desinfección y uso de los usuarios

Se realizó el suministro, reposición y control de insumos de aseo y desinfección destinados al mantenimiento general de las instalaciones y al uso de los usuarios. Entre los elementos utilizados se incluyeron jabones líquidos, desinfectantes, detergentes, limpiavidrios, toallas desechables, papel higiénico y ambientadores, entre otros.

Asimismo, se efectuó la disposición adecuada de los productos en las áreas de acceso y zonas comunes, garantizando la disponibilidad permanente de insumos necesarios para la higiene, limpieza y desinfección de los espacios.

Esta actividad contribuye al mantenimiento de condiciones óptimas de salubridad e higiene, brindando bienestar y seguridad a los usuarios en el uso de las instalaciones.






Calle 7b # 46 - 43 etapa 4, B/ La Esperanza
infraestructuracolombianasas@hotmail.com
Teléfono: 3015559657
Villavicencio, Meta